

ZARZĄDZENIE NR 20/2021

**Dyrektora Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Rudzińcu z dnia 15 października 2021r**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz
dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), uchwały Nr LII/325/2021 Rady Gminy Rudziniec z dnia 29 lipca 2021r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec oraz uchwały nr LIII/333/2021 Rady Gminy Rudziniec z dnia 09 września 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony, nieruchomość gruntową opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Rudziniec, ZBGKiM w Rudzińcu, przy ul. Leśnej 6 oraz na stronie internetowej www.zb.rudziniec.pl w dniach **od 15 października 2021r do 5 listopada 2021r**. Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się również na stronach BIP Urzędu Gminy Rudziniec, BIP ZBGKiM a także poprzez zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pracownikowi d/s mieszkaniowych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
ZBGKiM w Rudzińcu
mgr inż. Krzysztof Szolich

Załącznik do Zarządzenia nr 20/2021
Dyrektora ZBGKIM w Rudzińcu
z dnia 15 października 2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990)

Dyrektor Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz następujących nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na cele rekreacyjne w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy :

Położenie/ nr ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu w m2	Stawka jednostkowa czynszu dzierżawy
	KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Rzeczycy	GL1G/00031496/6	579/142	0,13470	Rzeczycy	rekreacja	M	100	1,50 zł rok/m2

M

Przeznaczenie podstawowe:

Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zagrodowa

Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- b) zieleni i ogrody przydomowe

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
określone zostało w tabeli w kolumnach 2 i 3
2. **Powierzchnia nieruchomości:**
Określona została w tabeli w kolumnie 8
3. **Opis nieruchomości:**
Położenie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rudziniec określone zostało w tabeli w kolumnie 1
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki zapisane są pod symbolami: M
Przeznaczenie gruntu określone zostało w kolumnie 6
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** po zawarciu umowy
6. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**
 - a. Czynsz dzierżawy ustala się stosownie do zarządzenia nr 352/2020 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości z późn. zm.
 - b. Stawka czynszu dzierżawnego/najmu ustalona została w kolumnie 9
9. **Terminy wnoszenia opłat:**
 - a. Czynsz dzierżawny w 2021 roku płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, w pozostałym okresie obowiązywania umowy do dnia 31 marca każdego roku
10. **Zasady aktualizacji opłat:**
 - a. Czynsz z tytułu dzierżawy będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS
 - b. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Rudziniec, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie w trybie określonym w umowie
11. **Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

a. Nieruchomości gruntowe zostaną wydzierżawione na czas nieoznaczony.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Rudziniec, oraz ZBGKiM w Rudziniecu. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu ukaże na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudziniec, BIP ZBGKiM oraz www.zb.rudziniec.pl a także poprzez zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej. W przypadku zgłoszenia się większej liczby osób zainteresowanych dzierżawą ww. nieruchomości zostanie zorganizowany przetarg na wysokość czynszu dzierżawnego/najmu, a stawka podana w wykazie, stanowić będzie cenę wywoławczą

Termin wywieszenia wykazu od 15 października 2021r do 5 listopada 2021r

DYREKTOR
ZBGKiM w Rudziniecu
mgr inż. Krzysztof Szołich